

Zmluva o dielo č. 02/2023
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Jazyková škola
so sídlom:	Palisády 38
	811 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. Helena Hanuljaková, riaditeľka
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	PhDr. Helena Hanuljaková, riaditel@1sjs.sk
- vo veciach technických:	PhDr. Helena Hanuljaková, riaditel@1sjs.sk
Bankové spojenie:	IBAN: SK16818000007000472333
IČO:	17319145
DIČ:	2020803202
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	MILAN architecture, s.r.o.
sídlo:	Panská 15, 811 01 Bratislava
zastúpená:	Ing.arch. Milan Zelina, konateľ
telefón:	0903 341 978
e-mail:	info@setrit.eu
IČO:	45349568
DIČ:	2022970642
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s., Šancova 1/A, Bratislava
IBAN:	SK3411110000001082264003
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe podmienok, dohodnutých touto zmluvou o dielo, vypracovať Dokumentáciu pre vydanie Stavebného povolenia, alebo Ohlásenie stavebných úprav, podľa rozhodnutia stavebného úradu, stavby:
„Stavebné úpravy telocvične / sály budovy Jazykovej školy“, (ďalej len „dielo“)
podľa návrhu Architektonickej štúdie Telocvične / Sály Jazykovej školy, z mája 2023.
- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vypracovať dielo:
- 2.1.1 bez zmeny účelu využitia telocvične / sály,
- 2.1.2 v rozsahu častí architektúra, statika v podrobnosti realizačného projektu, protipožiarna ochrana, zdravotnícka inštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia a energetické hodnotenie.
- 2.1.3 v nevyhnutnom rozsahu, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, ako pokračovanie vlastného autorského diela: Architektonickej štúdie Telocvične / Sály Jazykovej školy, z mája 2023.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. VI tejto zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať do 45 dní od uzavretia tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Ak lehota padne na deň pracovného pokoja, lehotou plnenia bude prvý pracovný deň po dni pracovného pokoja.
- 3.3 Predmet zmluvy sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, objednávateľom.
- 3.4 Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.5 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok, napr.:
 - 3.5.1 v prípade, ak pri prerokovávaní návrhu s Krajským pamiatkovým úradom si tento dotknutý orgán uplatňovaní kompetenciu v podobe výskumu a pod., nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

Čl. IV

Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy bude adresa zhotoviteľa, uvedená v článku I tejto zmluvy a rozsah v zmysle podmienok objednávateľa a návrhu Architektonickej štúdie Telocvične / Sály jazykovej školy, z mája 2023

Čl. V

Spôsob, forma a rozsah zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet zmluvy uvedený v článku II bod 2. tejto zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že vypracuje a dodá Dokumentáciu pre vydanie Stavebného povolenia, alebo Ohlásenie stavebných úprav, podľa rozhodnutia stavebného úradu, stavby:
„Stavebné úpravy telocvične / sály budovy jazykovej školy“, podľa návrhu Architektonickej štúdie Telocvične / Sály jazykovej školy, z mája 2023, bez zmeny účelu využitia telocvične / sály, v súlade s platným stavebným právom.
- 5.2 Predmet zmluvy uvedený v článku II bod 2. tejto zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v 6 vyhotoveniach a 1 na CD nosiči v digitálnej forme, vo formáte pdf.
- 5.3 Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť diela. Vyhotovenie predmetu zmluvy bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, požiadavkám objednávateľa a bude v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov:
- 6.2 Cena za vypracovanie a dodanie:
Dokumentáciu pre vydanie Stavebného povolenia, alebo Ohlásenie stavebných úprav, podľa rozhodnutia stavebného úradu, stavby:

„Stavebné úpravy telocvične / sály budovy jazykovej školy“, podľa návrhu Architektonickej štúdie Telocvične / Sály jazykovej školy, z mája 2023, bez zmeny účelu využitia telocvične / sály, podľa čl. II bod 2. tejto zmluvy, bez DPH je:

9.150,00 – EUR.

6.3 K cene predmetu zmluvy bude účtovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ je platiteľom DPH, potom je cena diela s DPH vo výške:

10.980,00 – EUR.

6.4 Výška DPH z ceny 9.150 Eur, predstavuje sumu:

1.830,00 – EUR.

6.5 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za plnenia predmetu zmluvy, uvedeného v článku II bod 2. Prílohou faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol z odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.

6.6 Na základe dohody objednávateľ, pred začatím prác, poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 40% z ceny o diela.

6.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny uvedené v článku VI bod 6.2 až 6.4 tejto zmluvy o dielo na základe faktúr zhotoviteľa a preberacieho protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

6.8 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť vyhotovená, ako daňový doklad.

ČI. VII

Súčinnosť zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy.

7.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí potrebných vstupných podkladov a požiadaviek, odovzdávaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi neodkladne.

7.4 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.

7.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami.

7.6 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.

7.7 Pri plnení predmetu zmluvy sa uskutočnia pracovné prerokovania. Objednávateľ zvolá v priebehu lehoty na plnenie predmetu zmluvy prerokovanie plnenia predmetu zmluvy, aby tak získal ucelený obraz o predmetu zmluvy.

7.8 Objednávateľ pre zhotovenie predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi tieto vstupné podklady:

- a) vlastné požiadavky,
- b) pôvodné projekty,

- c) pôvodné stavebné povolenia a iné dôležité stanoviská a dokumenty, o ktorých ma vedomosť a súvisia s predmetom plnenia.
- 7.9 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi aj ďalšie podklady, pokiaľ ich zhotoviteľ bude pre plnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutne potrebovať, o ne požiada a povinnosť zabezpečiť ich bude na strane objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi požadované podklady bezodkladne, no najneskôr v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú.

Čl. VIII Sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.2 V prípade omeškania sa zhotoviteľa s dodávkou predmetu plnenia, uvedeného v článku II bod 2. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia, alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení.

Čl. IX Vlastníctvo

- 9.1 Vlastníctvo predmetu zmluvy podľa článku II bod 2. prechádza na objednávateľa po protokolárnom prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy a po uhradení faktúry zhotoviteľa, pričom tým nie sú dotknuté autorské práva zhotoviteľa podľa ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 9.3 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

Čl. X Záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.2 Záručná doba predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 2. je min. 36 mesiacov od dátumu dodania diela.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 1 exemplár obdrží zhotovitel'.
- 11.4 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Bratislave, dňa 30. 06. 2023

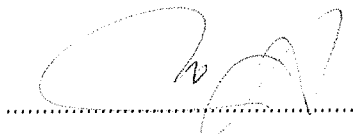
V Bratislave, dňa 30. 06. 2023



za objednávateľa

PhDr. Helena Hanuljaková

riaditeľka



za zhotoviteľa

Ing. arch. Milan Zelina

konateľ spoločnosti