

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK
k podlimitnej zákazke podľa ust. § 108
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
na predmet zákazky:
„REKONŠTRUKCIA KOTOLNE“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Jazyková škola
Sídlo: Palisády 38, 811 06 Bratislava
Štát: Slovenská republika
IČO: 173 191 45
DIČ: 20 20 80 32 02
Zastúpený: PhDr. Helena Hanuljaková - riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 2333
BIC (SWIFT): SPSRSKBAXXX
Kontaktná osoba: Mgr. Martin Garaj, PhD.
Telefón: +421 907 956 210

2. Predmet zákazky

2.1. Názov predmetu zákazky:

REKONŠTRUKCIA KOTOLNE

2.2. Opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa špecifikácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk - časti Opis predmetu zákazky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonaný predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu.

2.3. Požadovaný rozsah plnenia:

Rozsah plnenia je uvedený v prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky

3. Miesto a lehota uskutočnenia predmetu zákazky:

3.1. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky:

Jazyková škola, Palisády 38, 811 06 Bratislava

Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky nie je nevyhnutná, ale je možná. Je povinnosťou uchádzača, aby vykonal všetky potrebné úkony pre získanie všetkých informácií, ktoré sú potrebné pre vypracovanie ponuky a zhotovenie diela v prípade, že bude uchádzač v tomto verejnom obstarávaní úspešný. Skutočnosť, že uchádzač sa dostatočne neoboznámil s podmienkami verejného obstarávania, ho nezbavuje záväzkov a povinností, za ktoré bude v priebehu platnosti zmluvy zodpovedný.

Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu. Záujemca si môže dohodnúť obhliadku miesta uskutočnenia predmetu zákazky na kontaktnom mieste verejného obstarávateľa.

3.2. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia:

Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, t.j. do vykonania diela.

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Na tento predmet zákazky je určený rozpočet vo výške 104 044,84 € bez DPH.

5. Zmluva

5.1 Typ zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky: Zmluva o dielo

5.2 Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 4 tejto Výzvy.

6. Príprava a obsah ponuky

6.1 Vyhotovenie ponuky

- 6.1.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.
- 6.1.2 Ponuka a ďalšie doklady, vyhlásenia, potvrdenia a dokumenty musia byť predložené v slovenskom alebo českom jazyku.
- 6.1.3 Uchádzač predloží ponuku v elektronickej forme (naskenované dokumenty s podpisom oprávnenej osoby a odtlačkom pečiatky uchádzača).
- 6.1.4 Uchádzači predložia svoje ponuky elektronicky priamo do systému EVO do lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.1.5 Elektronickú ponuku uchádzači vložia vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme EVO.
- 6.1.6 Systém EVO je dostupný na adrese: <https://www.isepvo.sk/>
- 6.1.7 Pre účasť na elektronickom verejnom obstarávaní, resp. komunikáciu v systéme EVO a pre elektronické predkladanie ponuky prostredníctvom systému EVO je potrebné postupovať v súlade s informáciami uvedenými na stránke <https://www.isepvo.sk>, kde sú prístupné príručky pre záujemcov/uchádzačov.
- 6.1.8 Uchádzač môže svoju cenovú ponuku vziať späť, odvolať alebo zmeniť len do lehoty na predkladanie ponúk.

6.2 Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 6.2.1 Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
- 6.2.2 Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v EUR bez DPH, DPH a v EUR s DPH.
- 6.2.3 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 6.2.4 Zmluvná cena uvedená v ponuke uchádzača v návrhu zmluvy musí platiť počas celého obdobia trvania zmluvy a nie je možné ju zvýšiť.

6.3 Obsah ponuky

- 6.3.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodov 6.3.2., 6.3.3., 6.3.4. a 6.3.5. tejto Výzvy, vo forme uvedenej v tejto Výzve, doplnené tak ako je to stanovené v tomto bode Výzvy. Uchádzač nie je oprávnený meniť znenie vyhlásení, potvrdení, dokladov a dokumentov, ktorých vzory sú súčasťou tejto Výzvy, je však oprávnený a povinný tieto správne a pravdivo vyplniť podľa požiadaviek uvedených v tejto Výzve.
- 6.3.2 Vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti:

- a) Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené nižšie:
- je oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky,
 - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- podľa písm. a. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky,
 - podľa písm. b. doloženým čestným vyhlásením.
- b) Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených vyššie alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- c) Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.
- d) Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov. Uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa zákona o verejnom obstarávaní nie je povinný v procese verejného obstarávania predkladať vyššie uvedené doklady na preukázanie osobného postavenia.
- e) Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ musí prijať aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom.
- f) Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov, ak uchádzač nepredložil vyššie uvedené doklady alebo iný rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

6.3.3 Vyhlásenia uchádzača

Uchádzač predloží podpísané vyhlásenie podľa prílohy č. 2 tejto Výzvy.

- 6.3.4 Vlastný návrh ceny plnenia predmetu zákazky, špecifikovaného v tejto Výzve a súčasne v súlade s informáciami uvedenými v tejto Výzve v predpísanej štruktúre: Návrh na plnenie

kritéria tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy. Uchádzač priloží k Návrhu na plnenie kritéria ním spracovaný a ocenený Výkaz výmer s jednotkovými cenami každej položky.

6.3.5 Vyplnený návrh Zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Výzvy.

7. Podmienky predkladania cenovej ponuky

7.1 Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

7.2 Uchádzač oprávnený predložiť ponuku

Ponuku môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá na trhu dodáva tovar, alebo poskytuje požadovanú službu. Ak ponuku predloží fyzická osoba alebo právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá nespĺňa túto podmienku, nebude možné takúto ponuku zaradiť do vyhodnotenia. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

Obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom alebo spoločníkom je politická strana alebo hnutie, nemôže byť uchádzačom. Ak ponuku predloží takáto právnická osoba, nebude možné jej ponuku zaradiť do vyhodnotenia.

7.3 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

7.3.1 Lehotu na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ stanovil do **20.05.2026 do 09:00** hod. miestneho času.

7.3.2 Ponuky záujemcov je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk prostredníctvom systému EVO.

7.3.3 Otváranie cenových ponúk bude **20.05.2026 o 09:30** hod.

7.4 Lehota viazanosti cenovej ponuky

7.4.1 Lehotu viazanosti ponúk verejný obstarávateľ stanovil do 30.06.2026.

7.4.2 Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.

8. Hodnotenie ponúk a oznámenie výsledkov

8.1 Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia cena za celý predmet zákazky v € s DPH (celková cena).

Vyhodnotenie ponúk uchádzačov je neverejné, pričom verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní ponúk a splnení podmienok účasti uchádzačmi primerane postupuje podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

8.2 Oznámenie výsledkov

Každému uchádzačovi bude doručené elektronické oznámenie o výsledku posúdenia ním predloženej ponuky prostredníctvom systému EVO.

8.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

9. Uzavretie zmluvy

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto Výzvy tak, aby mohla byť uzavretá do piatich pracovných dní. Ak uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo do piatich pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie vyzvaný neposkytne súčinnosť, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí.

10. Obchodné podmienky

Plnenie s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude realizované na základe Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto Výzvy.

V Bratislave dňa 11.05.2026.

Prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Formulár Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 3: Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 4: Zmluva o dielo

.....
PhDr. Helena Hanuljaková
riadiateľka

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia plynovej kotolne nachádzajúcej sa v objekte Jazykovej školy na ulici Palisády 38 v Bratislava. Rekonštrukcia zahŕňa demontáž existujúcich zariadení, dodávku a montáž nových technologických zariadení, modernizáciu systému merania a regulácie, zabezpečenie havarijných a bezpečnostných systémov a uvedenie kotolne do plne funkčného a bezpečného prevádzkového stavu, stavebné úpravy.

Súčasný stav zariadenia:

V kotolni sa nachádzajú 2 kotly stacionárne kotly Buderus Logano plus GB 302 s výkonom 123,9 kW a Buderus Logano plus SB 615 r.v. 1997 s max. výkonom 240 kW a s externým pretlakovým horákom zn. Weishaupt WG30N/1-C, ZM-LN., expanzný systém zabezpečujú dve expanzné nádoby Reflex N 300/6 a Reflex N 300/6 pre systém ÚK s rokmi výroby 2016 a 2017, úpravňa vody pre systém ÚK Viessmann Aquaset 500, ktorá je zánovná. Príprava TUV nie zabezpečená z plynovej kotolne. V kotolni je inštalovaný pôvodný systém merania a regulácie na kotly Buderus Logano GB 302, ktorý je mimo prevádzky. Kotel Buderus Logano plus SB 615 má funkčnú reguláciu, ktorá však riadi iba tento kotel a to systémom „vypni-zapni na požadovanú teplotu bez ohľadu na aktuálnu teplotu v exteriéri čo má značný vplyv na chod a spotrebu plynovej kotolne. Kotolňa obsahuje ešte ďalšiu reguláciu separátne na stene Buderus Logamatic 4121, ktorá bola určená na zabezpečenie regulácie na základe vonkajšej teploty, ale táto regulácia je mimo prevádzky. Tiež systém havarijných stavovo v kotolni, snímanie výbušných a otravných plynov CH₄, CO, prípadne prehriatie a zaplavenie kotolne je ďaleko za hranicou životnosti a je v súčasnosti mimo prevádzky.

Vyhodnotenie technického stavu kotolne:

Technologické zariadenia kotolne sú:

- **po životnosti,**
- čiastočne **nefunkčné,**
- z hľadiska bezpečnosti **nevyhovujúce** aktuálnym normám,
- energeticky **neefektívne.**

Kotolňa je v **havarijnom stave**, najmä z dôvodu:

- nefunkčnosti jedného z kotlov,
- nefunkčného systému merania a regulácie,
- **nefunkčných bezpečnostných a havarijných systémov.**

Navrhovaný stav kotolne:

Navrhované riešenie predstavuje komplexnú modernizáciu plynovej kotolne s cieľom zabezpečiť energeticky efektívnu, automatizovanú a bezpečnú prevádzku vykurovacieho systému.

Základom riešenia je inštalácia kaskády dvoch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200-W alebo ekvivalent s celkovým inštalovaným výkonom približne 198 kW. Kotly budú prevádzkované v optimalizovanom režime s plynulou reguláciou výkonu podľa aktuálnej potreby tepla.

Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena alebo doplnenie armatúr, najmä uzatváracích a odvodušňovacích ventilov, v prípade preukázania ich nevyhovujúceho technického stavu, úprava a optimalizácia rozvodov vykurovania (ÚK), teplej úžitkovej vody (TÚV) a plynu, dispozičné prispôsobenie technologických zariadení vzhľadom na zmenšenie priestoru kotolne na menej ako polovicu pôvodnej plochy. Navrhované úpravy zabezpečia funkčné, priestorovo efektívne a prevádzkovo spoľahlivé riešenie kotolne v súlade s aktuálnymi technickými a bezpečnostnými požiadavkami.

Očakávané prínosy rekonštrukcie:

- **Zvýšenie spoľahlivosti prevádzky**
Inštaláciou nových technologických zariadení dôjde k eliminácii poruchovosti a zabezpečeniu stabilnej dodávky tepla.
- **Zvýšenie energetickej efektívnosti**
Použitím moderných kondenzačných kotlov sa dosiahne vyššia účinnosť výroby tepla a optimalizácia prevádzkových parametrov systému.
- **Úspora nákladov na energiu**
Zavedením efektívnej regulácie a využitím kondenzačnej technológie dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu a tým aj k zníženiu prevádzkových nákladov.
- **Modernizácia systému merania a regulácie**
Implementáciou nového systému merania a regulácie (MaR), vrátane ekvitermickej regulácie, bude umožnené presné riadenie vykurovania v závislosti od vonkajších klimatických podmienok.
- **Zvýšenie komfortu vykurovania**
Presnejšia regulácia umožní stabilnejšie udržiavanie požadovanej vnútornej teploty v objekte.
- **Zvýšenie bezpečnosti prevádzky**
Nové bezpečnostné a havarijné systémy zabezpečia súlad s platnou legislatívou a normami a minimalizujú riziká spojené s prevádzkou plynovej kotolne.
- **Zníženie environmentálnej záťaže**
Efektívnejšia prevádzka a nižšia spotreba paliva povedú k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Podrobný opis predmetu zákazky:

1. Všeobecný opis

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia plynovej kotolne v objekte Jazykovej školy na ul. Palisády 38 v Bratislava, vrátane demontáže existujúcich zariadení, dodávky a montáže novej technológie, realizácie súvisiacich stavebných, elektroinštalačných a zdravo technických prác a uvedenia zariadenia do trvalej prevádzky.

Rekonštrukcia je navrhnutá ako modernizácia na nízkotepelnú kondenzačnú kotolňu s kaskádovým riadením zdrojov tepla.

2. Rozsah predmetu zákazky

2.1 Demontážne práce

Súčasťou predmetu zákazky je:

- demontáž existujúcich plynových kotlov vrátane príslušenstva,
- demontáž nefunkčných častí systému merania a regulácie,
- odstránenie starých rozvodov a armatúr v nevyhovujúcom stave,
- odvoz a ekologická likvidácia vyradenej technológie,
- pomocné práce (rezanie, zváranie, manipulácia, balenie odpadu).

2.2 Dodávka a montáž zdrojov tepla

Navrhovaný systém pozostáva z:

- kaskády dvoch plynových kondenzačných kotlov
 - typ: Viessmann Vitodens 200-W alebo ekvivalent
 - výkon: 2×99 kW
- hydraulického prepojenia kotlov vrátane obehových čerpadiel,
- kaskádovej regulácie s riadením podľa vonkajšej teploty,
- snímačov teploty (vykurovanie, vonkajší vzduch,),
- spalínového systému (kaskádový dymovod, spätné klapky, nerezové potrubie),
- systému odvodu a neutralizácie kondenzátu,
- dopojenie jestvujúcej úpravne vody a dopĺňovania systému,
- bezpečnostných prvkov (poistné ventily, expanzné nádoby).

2.3 Strojno-technologická časť

Predmet zákazky zahŕňa:

- dodávku a montáž oceľových potrubných rozvodov,
- inštaláciu regulačných, uzatváracích a meracích armatúr,
- osadenie hydraulickej výhybky,
- montáž odlučovača kalu,
- dodávku a montáž obehového čerpadla (napr. Grundfos MAGNA3 alebo ekvivalent),
- realizáciu tepelných izolácií potrubí,
- kotviaci a spojovací materiál,
- kompletne montážne práce.

2.4 Vnútorý plynovod

Zhotoviteľ zabezpečí:

- nové rozvody plynu v kotolni,
 - uzatváracie a meracie armatúry,
 - tlakové skúšky plynovodu,
 - nátery potrubia,
 - uvedenie do bezpečnej prevádzky.
-

2.5 Elektroinštalácia a systém merania a regulácie (MaR)

Súčasťou je kompletná modernizácia elektro a riadiaceho systému:

- demontáž pôvodných rozvádzačov,
- dodávka a montáž nového rozvádzača kotolne,
- napájanie a pripojenie novej technológie,
- riadenie kaskády kotlov,
- riadenie obehových čerpadiel,
- implementácia ekvitermickej regulácie,
- havarijné systémy:
 - detekcia CO a CH₄,
 - signalizácia zaplavenia,
 - signalizácia prehriatia,
 - havarijné odstavenie zariadenia.

2.6 Zdravotechnika

- úprava odvodu kondenzátu z kotlov,
- napojenie na existujúce kanalizačné rozvody,
- drobné úpravy ZTI súvisiace s prevádzkou kotolne.

2.7 Stavebné práce

HSV (hlavná stavebná výroba)

- doplnenie vybavenia kotolne podľa noriem (hasiace prístroje, lekárnička).

PSV (pridružená stavebná výroba)

- úprava a napojenie spalinovodu,
- dodávka a montáž protipožiarnych dverí,
- jadrové vŕtanie otvorov,
- realizácia prívodu a odvodu vzduchu,
- vybudovanie deliacej priečky,
- úpravy podláh pod technológiou,
- oprava povrchov (steny, nátery),
- úpravy kovových konštrukcií (schodisko).

2.8 Ostatné činnosti a služby

Zhotoviteľ zabezpečí:

- dopravu materiálu a zariadení,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- výpočty (napr. vetranie kotolne),

- revízie:
 - plynové zariadenia,
 - komín,
 - tlakové zariadenia,
 - tlakové skúšky systému ÚK,
 - vypracovanie prevádzkového poriadku kotolne,
 - označenie technologických zariadení,
 - uvedenie kotolne do prevádzky vrátane 72-hodinovej skúšky,
 - zaškolenie obsluhy.
-

3. Požiadavky na realizáciu

- realizácia musí byť v súlade s platnými normami STN a EN,
 - dodržanie bezpečnostných predpisov pre plynové zariadenia,
 - zabezpečenie kontinuity vykurovania počas realizácie (ak relevantné),
 - koordinácia všetkých profesií (TZB, elektro, stavebná časť),
 - zabezpečenie komplexnej funkčnosti systému ako celku.
-

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Doba realizácie predmetu zákazky: Vykonanie diela maximálne do 3 mesiacov odo dňa odovzdania časti objektu.

Verejný obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky pre každého záujemcu samostatne tak, aby si záujemcovia sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Príloha č. 2

VYHLÁSENIA UCHÁDZAČA

uchádzač (obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača) týmto vyhlasuje, že

je dôkladne oboznámený a súhlasí s podmienkami obstarávania „**REKONŠTRUKCIA KOTOLNE**“, ktoré sú určené vo Výzve na predloženie ponuky, jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,

všetky vyhlásenia, potvrdenia, doklady, dokumenty a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,

jeho zakladateľom, členom alebo spoločníkom nie je politická strana alebo politické hnutie,

predkladá iba jednu ponuku,

nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá ako iný uchádzač predkladá ponuku,

nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V dňa

.....
podpis

Pozn.: POVINNÉ

Príloha č. 3

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača: ¹	
Adresa sídla uchádzača:	
Meno oprávnenej osoby podpisovať za firmu:	
Meno kontaktnej osoby a jej funkcia:	
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	
E-mail kontaktnej osoby:	

Kritérium	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková zmluvná cena za predmet zákazky spolu (EUR) EUR EUR EUR

Vyššie uvedenú ponuku sme vypracovali v súvislosti s verejným obstarávaním vyhláseným verejným obstarávateľom: Jazyková škola na predmet zákazky: „REKONŠTRUKCIA KOTOLNE“.

Výkaz výmer tvorí prílohu tohto Návrhu na plnenie kritéria.

Táto ponuka je záväzná do uplynutia lehoty viazanosti ponúk uvedenej vo Výzve na predkladanie ponúk.

V..... dňa ...

Obchodné meno

Sídlo/ miesto podnikania

IČO:

.....
meno a priezvisko, funkcia²

¹ V prípade podania spoločnej ponuky je potrebné v tomto riadku tabuľky uviesť obchodné meno kontaktného uchádzača, ktorého si spoločne určila skupina uchádzačov.

² Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.

Príloha č. 4

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Jazyková škola
Sídlo: Palisády 38, 811 06 Bratislava
Štát: Slovenská republika
IČO: 173 191 45
DIČ: 20 20 80 32 02
Zastúpený: PhDr. Helena Hanuljaková - riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 2333

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:
Sídlo:
Štát:
IČO:
DIČ:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo každý osobitne „**zmluvná strana**“)

Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa predložená do verejného obstarávania pre podlimitnú zákazku na predmet zákazky „REKONŠTRUKCIA KOTOLNE“, vyhlásenú podľa 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo - REKONŠTRUKCIA KOTOLNE v objekte - Jazyková škola, Palisády 38, 811 06 Bratislava (ďalej len („dielo“)). Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Opis predmetu zákazky“ v príslušnom gramatickom tvare) a rozpočtu - Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“ alebo aj „výkaz výmer“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s dielom súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby ak sa na vykonanie stavby vyžaduje. Súčasťou vykonania diela je aj presun demontovaných zariadení a ich zneškodnenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.
2. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a prevedení.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo Zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela je sídlo objednávateľa (ďalej aj „Objekt“).
2. Začatie vykonávania diela zhotoviteľom: do 5 dní od odovzdania časti Objektu Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v termíne do 3 mesiacov od odovzdania časti Objektu Objednávateľom na

základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany Objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie časti Objektu Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia vykonávania diela toto riadne vykonať. Pozvánka na preberacie konanie bude Zhotoviteľovi doručená elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy

Článok III. Zmluvná cena

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je:
Zmluvná cena bez DPH: ...€
DPH 20%: ... €
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: ... €
2. Zmluvná cena za dielo je uvedená s 20% daňou z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“). Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za dielo bude upravená vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr. navyše práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. K zmluve je priložená príloha č. 2 – rozpočet – Výkaz výmer, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je zároveň ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto zmluvy) a rozpočtom (príloha č. 2 tejto zmluvy), t. j. najmä dopĺňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „naviše práce“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle tohto článku III Zmluvy. Dodatok k zmluve musí zahŕňať cenu navyše prác a dobu ich vykonania.
4. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyše prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako Objednávateľ Zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto navyše práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady Zhotoviteľa,

pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry Objednávateľa. Ak takéto navyše práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto Zmluve, vznikne Zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

5. Objednávateľ je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto Zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte stavby materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie. Pri oceňovaní týchto prác, dodávok a materiálov budú zmluvné strany postupovať obdobne, ako pri oceňovaní navyše prác a podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
6. Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravia zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 2 tejto Zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi z titulu využitia práva Objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.
7. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako napríklad cena materiálu, náklady na prepravu materiálu a strojov potrebných na zhotovenie diela, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, náklady na nutné dočasné opatrenia (napr. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia Objektu Zhotoviteľa), ako aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, návody a pod.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu.
2. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať Objednávateľovi overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce, zmeny prác a dodávok, zmeny materiálov, ktoré pôvodne neboli zahrnuté v rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení a zdôvodnení zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky, resp. nové a zmenené položky je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.

3. Po ukončení a odovzdaní diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a po uhradení všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto Zmluve je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za zhotovenie diela a doručiť ju Objednávateľovi, so splatnosťou 15 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
4. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
5. Ak faktúry nebudú obsahovať podstatné náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy Objednávateľovi.
6. Úhrada odplaty bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni (i) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským všeobecne záväzným právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne normám stanoveným v projektovej dokumentácii.
2. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

3. Dielo Zhotoviteľ vykoná v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, podľa rozpočtu vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, prípadne inej odsúhlasenej dielenskej a výrobnjej dokumentácie (Dokumentácia), podľa pokynov Objednávateľa a/alebo odborného technického dozoru, podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác výrobcu zabudovaných materiálov a zariadení, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných povolení orgánov verejnej správy týkajúcich sa diela (najmä v súlade so stavebným povolením a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto Zmluvy, ako aj vydanými po podpise tejto Zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu ak sa na vykonanie stavby vyžaduje), v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy od Objednávateľa vo fotokópii prevzal stavebné povolenie, ak je ku dňu podpisu tejto Zmluvy vydané a právoplatné, a ktoré je potrebné pre vykonanie diela vrátane všetkých ďalších potrebných dokladov nevyhnutných k realizácii diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril Objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dokumentáciu skontroloval a posúdil, a že je možné na základe tejto Dokumentácie riadne a včas vykonať dielo a to za cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu do Objektu.
8. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je toto prerušenie oprávnené), nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
9. Do odovzdanej časti Objektu môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa alebo Objednávateľa.

10. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd alebo nedorobkov, ak nejde o drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v čl. V ods. 3 tejto Zmluvy.
12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu v súlade s čl. V ods. 3 tejto Zmluvy. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
13. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v dvoch vyhotoveniach, ktoré podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej desať (10) pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach zoznam zariadení (vybavenie) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi uhradiť faktúru podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy skôr ako Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady v súlade s týmto odsekom tohto čl. V Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.

16. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.
17. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
18. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi priestory na uloženie materiálu a strojov potrebných pre zhotovenie diela.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj cudzích osôb nachádzajúcich sa v objekte v čase vykonávania diela, v zmysle platných predpisov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.
20. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela v Objekte. Zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti.
22. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
23. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v Objekte, v ktorom sa dielo bude realizovať, v súvislosti s prácami pri plnení tejto Zmluvy, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy).
24. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami.
25. Objednávateľ je povinný prevziať dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá dielo včas a riadne, t. j. dielo bude bezchybné a plne funkčné.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja), alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do Objektu a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť z Objektu. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia Zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto zmluvy, ktoré

Objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku článku Zmluvy, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať tieto v čistote a dobrom stave tak, aby boli dostatočne viditeľné a čitateľné.

27. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení niektorých predpisov.
28. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku Objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy odborné vedenie stavby podľa § 45 odseku 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce.
29. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť

svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore Objektu platí zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta porušením zmluvnej povinnosti podľa tejto Zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
32. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady existujúcich konštrukcií, rozvodov a zariadení, ktoré nebolo možné zistiť pri obhliadke alebo z poskytnutej dokumentácie.
33. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a. do zmluvnej ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania zabudovaných technických zariadení, čistenie Objektu a akýchkoľvek príľahlých stavieb, pozemkov alebo komunikácií znečistených v dôsledku vykonania diela, atď.);
 - b. pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien, okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve;
 - c. do zmluvnej ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela poprípade, ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok

so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať;

- d. u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností, a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály;
- e. mu je známe, že výrobnú-montážnu dokumentáciu, dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt ak je na vykonanie diela potrebný si obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa;
- f. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám všeobecne záväzných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a dielo bude na základe vykonaných skúšok plne funkčné.
3. Záručná doba na prevedené stavebné práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto Zmluvy.
4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať dielo alebo jeho časť.
5. Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín

od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do troch (3) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom pokiaľ sa nedohodol s povereným zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vadu diela.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela riadne a včas z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávatelom oznámenú vadu včas, má objednávatel nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,20 % z celkovej ceny diela s DPH za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto Zmluve.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak Zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne podľa čl. II ods. 2 a nedôjde k dohode na zmene termínu zahájenia prác,
 - b) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela a nedôjde k dohode na zmene termínu,

- c) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo platnými predpismi a Zhotoviteľ ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ poskytne na odstránenie väd diela tieto vady neodstráni a nevykonáva dielo riadnym spôsobom,
 - d) ak Zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu,
 - e) ak voči Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, vstúpil do likvidácie, či reštrukturalizácie,
 - f) ak Zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak je Objednávateľ v omeškani s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
 - c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
8. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
9. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, vrátane ukončenia podnikania, vstúpenia do osobného bankrotu, upovedomenia o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa a pod. V prípade neoznámene v dostatočnom predstihu, resp. bezodkladne, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur za každú neoznámenú informáciu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o nároku na úhradu zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorú má právo Objednávateľ od Zhotoviteľa v tomto prípade požadovať, ak Objednávateľovi v dôsledku neoznámene Zhotoviteľa škoda vznikla.

Článok VIII.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia diela nedodržaním termínu ukončenia diela zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živeľnej udalosti.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú druheľ zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučeneľ zásielky. Ak zmena adres nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov Objednávateľom sú uvedené na webstránke Objednávateľa v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto Zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôvernosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu Zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými Zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá Objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany Zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je daná príslušnosť súdu SR.
4. Meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 - Výkaz výmer (rozpočet)
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa
Za Objednávateľa:

V ... dňa
Za Zhotoviteľa:

PhDr. Helena Hanuljaková
riaditeľka

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia plynovej kotolne nachádzajúcej sa v objekte Jazykovej školy na ulici Palisády 38 v Bratislava. Rekonštrukcia zahŕňa demontáž existujúcich zariadení, dodávku a montáž nových technologických zariadení, modernizáciu systému merania a regulácie, zabezpečenie havarijných a bezpečnostných systémov a uvedenie kotolne do plne funkčného a bezpečného prevádzkového stavu, stavebné úpravy.

Súčasný stav zariadenia:

V kotolni sa nachádzajú 2 kotly stacionárne kotly Buderus Logano plus GB 302 s výkonom 123,9 kW a Buderus Logano plus SB 615 r.v. 1997 s max. výkonom 240 kW a s externým pretlakovým horákom zn. Weishaupt WG30N/1-C, ZM-LN., expanzný systém zabezpečujú dve expanzné nádoby Reflex N 300/6 a Reflex N 300/6 pre systém ÚK s rokmi výroby 2016 a 2017, úpravňa vody vody pre systém ÚK Viessmann Aquaset 500, ktorá je zánovná. Príprava TUV nie zabezpečená z plynovej kotolne. V kotolni je inštalovaný pôvodný systém merania a regulácie na kotly Buderus Logano GB 302, ktorý je mimo prevádzky. Kotel Buderus Logano plus SB 615 má funkčnú reguláciu, ktorá však riadi iba tento kotel a to systémom „vypni-zapni na požadovanú teplotu bez ohľadu na aktuálnu teplotu v exteriéri čo má značný vplyv na chod a spotrebu plynovej kotolne. Kotelňa obsahuje ešte ďalšiu reguláciu separátne na stene Buderus Logamatic 4121, ktorá bola určená na zabezpečenie regulácie na základe vonkajšej teploty, ale táto regulácia je mimo prevádzky. Tiež systém havarijných stavov v kotolni, snímanie výbušných a otravných plynov CH₄, CO, prípadne prehriatie a zaplavenie kotolne je ďaleko za hranicou životnosti a je v súčasnosti mimo prevádzky.

Vyhodnotenie technického stavu kotolne:

Technologické zariadenia kotolne sú:

- **po životnosti,**
- čiastočne **nefunkčné,**
- z hľadiska bezpečnosti **nevyhovujúce** aktuálnym normám,
- energeticky **neefektívne.**

Kotelňa je v **havarijnom stave**, najmä z dôvodu:

- nefunkčnosti jedného z kotlov,
- nefunkčného systému merania a regulácie,
- **nefunkčných bezpečnostných a havarijných systémov.**

Navrhovaný stav kotolne:

Navrhované riešenie predstavuje komplexnú modernizáciu plynovej kotolne s cieľom zabezpečiť energeticky efektívnu, automatizovanú a bezpečnú prevádzku vykurovacieho systému.

Základom riešenia je inštalácia kaskády dvoch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200-W alebo ekvivalent s celkovým inštalovaným výkonom približne 198 kW. Kotly budú prevádzkované v optimalizovanom režime s plynulou reguláciou výkonu podľa aktuálnej potreby tepla. Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena alebo doplnenie armatúr, najmä uzatváracích a

odvzdušňovacích ventilov, v prípade preukázania ich nevyhovujúceho technického stavu, úprava a optimalizácia rozvodov vykurovania (ÚK), teplej úžitkovej vody (TÚV) a plynu, dispozičné prispôbenie technologických zariadení vzhľadom na zmenšenie priestoru kotolne na menej ako polovicu pôvodnej plochy. Navrhované úpravy zabezpečia funkčné, priestorovo efektívne a prevádzkovo spoľahlivé riešenie kotolne v súlade s aktuálnymi technickými a bezpečnostnými požiadavkami.

Očakávané prínosy rekonštrukcie:

- **Zvýšenie spoľahlivosti prevádzky**
Inštaláciou nových technologických zariadení dôjde k eliminácii poruchovosti a zabezpečeniu stabilnej dodávky tepla.
- **Zvýšenie energetickej efektívnosti**
Použitím moderných kondenzačných kotlov sa dosiahne vyššia účinnosť výroby tepla a optimalizácia prevádzkových parametrov systému.
- **Úspora nákladov na energie**
Zavedením efektívnej regulácie a využitím kondenzačnej technológie dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu a tým aj k zníženiu prevádzkových nákladov.
- **Modernizácia systému merania a regulácie**
Implementáciou nového systému merania a regulácie (MaR), vrátane ekvitermickej regulácie, bude umožnené presné riadenie vykurovania v závislosti od vonkajších klimatických podmienok.
- **Zvýšenie komfortu vykurovania**
Presnejšia regulácia umožní stabilnejšie udržiavanie požadovanej vnútornej teploty v objekte.
- **Zvýšenie bezpečnosti prevádzky**
Nové bezpečnostné a havarijné systémy zabezpečia súlad s platnou legislatívou a normami a minimalizujú riziká spojené s prevádzkou plynovej kotolne.
- **Zníženie environmentálnej záťaže**
Efektívnejšia prevádzka a nižšia spotreba paliva povedú k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Podrobný opis predmetu zákazky:

1. Všeobecný opis

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia plynovej kotolne v objekte Jazykovej školy na ul. Palisády 38 v Bratislava, vrátane demontáže existujúcich zariadení, dodávky a montáže novej technológie, realizácie súvisiacich stavebných, elektroinštalačných a zdravo technických prác a uvedenia zariadenia do trvalej prevádzky.

Rekonštrukcia je navrhnutá ako modernizácia na nízkotepelnú kondenzačnú kotolňu s kaskádovým riadením zdrojov tepla.

2. Rozsah predmetu zákazky

2.1 Demontážne práce

Súčasťou predmetu zákazky je:

- demontáž existujúcich plynových kotlov vrátane príslušenstva,
- demontáž nefunkčných častí systému merania a regulácie,
- odstránenie starých rozvodov a armatúr v nevyhovujúcom stave,
- odvoz a ekologická likvidácia vyradenej technológie,
- pomocné práce (rezanie, zváranie, manipulácia, balenie odpadu).

2.2 Dodávka a montáž zdrojov tepla

Navrhovaný systém pozostáva z:

- kaskády dvoch plynových kondenzačných kotlov
 - typ: Viessmann Vitodens 200-W alebo ekvivalent
 - výkon: 2×99 kW
- hydraulického prepojenia kotlov vrátane obehových čerpadiel,
- kaskádovej regulácie s riadením podľa vonkajšej teploty,
- snímačov teploty (vykurovanie, vonkajší vzduch,),
- spalínového systému (kaskádový dymovod, spätné klapky, nerezové potrubie),
- systému odvodu a neutralizácie kondenzátu,
- dopojenie jestvujúcej úpravne vody a doplňovania systému,
- bezpečnostných prvkov (poistné ventily, expanzné nádoby).

2.3 Strojno-technologická časť

Predmet zákazky zahŕňa:

- dodávku a montáž oceľových potrubných rozvodov,
- inštaláciu regulačných, uzatváracích a meracích armatúr,
- osadenie hydraulickej výhybky,
- montáž odlučovača kalu,
- dodávku a montáž obehového čerpadla (napr. Grundfos MAGNA3 alebo ekvivalent),
- realizáciu tepelných izolácií potrubí,
- kotviaci a spojovací materiál,
- kompletne montážne práce.

2.4 Vnútorý plynovod

Zhotoviteľ zabezpečí:

- nové rozvody plynu v kotolni,
 - uzatváracie a meracie armatúry,
 - tlakové skúšky plynovodu,
 - nátery potrubia,
 - uvedenie do bezpečnej prevádzky.
-

2.5 Elektroinštalácia a systém merania a regulácie (MaR)

Súčasťou je kompletná modernizácia elektro a riadiaceho systému:

- demontáž pôvodných rozvádzačov,
- dodávka a montáž nového rozvádzača kotolne,
- napájanie a pripojenie novej technológie,
- riadenie kaskády kotlov,
- riadenie obehových čerpadiel,
- implementácia ekvitermickej regulácie,
- havarijné systémy:
 - detekcia CO a CH₄,
 - signalizácia zaplavenia,
 - signalizácia prehriatia,
 - havarijné odstavenie zariadenia.

2.6 Zdravotechnika

- úprava odvodu kondenzátu z kotlov,
- napojenie na existujúce kanalizačné rozvody,
- drobné úpravy ZTI súvisiace s prevádzkou kotolne.

2.7 Stavebné práce

HSV (hlavná stavebná výroba)

- doplnenie vybavenia kotolne podľa noriem (hasiace prístroje, lekárnička).

PSV (prídružená stavebná výroba)

- úprava a napojenie spalinovodu,
- dodávka a montáž protipožiarnych dverí,
- jadrové vŕtanie otvorov,
- realizácia prívodu a odvodu vzduchu,
- vybudovanie deliacej priečky,
- úpravy podláh pod technológiou,
- oprava povrchov (steny, nátery),
- úpravy kovových konštrukcií (schodisko).

2.8 Ostatné činnosti a služby

Zhotoviteľ zabezpečí:

- dopravu materiálu a zariadení,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- výpočty (napr. vetranie kotolne),
- revízie:

- plynové zariadenia,
 - komín,
 - tlakové zariadenia,
 - tlakové skúšky systému ÚK,
 - vypracovanie prevádzkového poriadku kotolne,
 - označenie technologických zariadení,
 - uvedenie kotolne do prevádzky vrátane 72-hodinovej skúšky,
 - zaškolenie obsluhy.
-

3. Požiadavky na realizáciu

- realizácia musí byť v súlade s platnými normami STN a EN,
 - dodržanie bezpečnostných predpisov pre plynové zariadenia,
 - zabezpečenie kontinuity vykurovania počas realizácie (ak relevantné),
 - koordinácia všetkých profesií (TZB, elektro, stavebná časť),
 - zabezpečenie komplexnej funkčnosti systému ako celku.
-

Doba realizácie predmetu zákazky: Vykonanie diela maximálne do 3 mesiacov odo dňa odovzdania časti objektu.

Verejný obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky pre každého záujemcu samostatne tak, aby si záujemcovia sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie

Príloha č. 2

**VÝKAZ VÝMER
(rozpočet)**

Príloha č. 3

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Obchodné meno

Adresa sídla uchádzača

IČO

Dolu podpísaní zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že na realizácii zákazky predmetu zákazky: **„REKONŠTRUKCIA KOTOLNE“** vyhlásenej verejným obstarávateľom: **Jazyková škola:**

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celú zákazku uskutočníme vlastnými kapacitami;
- sa budú podieľať subdodávatelia, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizácii zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na časti zákazky	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V..... dňa ...

Obchodné meno

Sídlo/ miesto podnikania

IČO:

.....
meno a priezvisko, funkcia³

³ Čestné vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.